

Umbau MFH Haggenhaldenstrasse St. Gallen

Private Auftraggeber
Direktauftrag 2019
3 Mietwohnungen (6 Garagenplätze)
Realisierung 2019 - 2020
Bausumme < 1 Mio. CHF

Das Wohngebäude an der Haggenhaldenstrasse wird zu einem Generationenhaus. Die 3 1/2 Zimmer Wohnungen im Erdgeschoss blieben bestehen. Die zwei Wohnungen im Obergeschoss wurden zusammengelegt und zu einer grösszügigen familiengerechten Wohnung umgestaltet. Die Balkone auf der Gartenseite werden durch einen grosszügigen Balkon Turm ersetzt. Im Obergeschoss entstand zusätzlich ein Wintergarten.

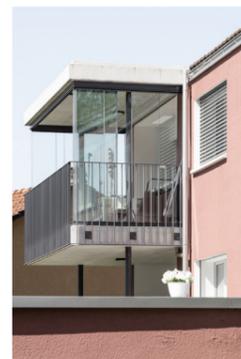
Das Projekt ist für die private Eigentümerschaft als eine langfristige und nachhaltige Investition gedacht. Die Wohnung im Obergeschoss weist eine überdurchschnittlichen Ausbaustandard auf und Wohnungen im Erdgeschoss werden in einem späteren Zeitpunkt saniert. Das Gebäude wurde konsequent nach ökologischen Kriterien saniert.



Ansicht Hechtackerstrasse - Bahnhof Haggen



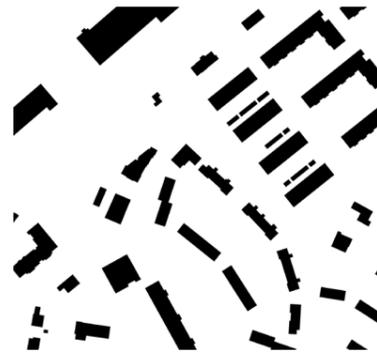
Ansicht Haggenhaldenstrasse



Balkon & Wintergarten



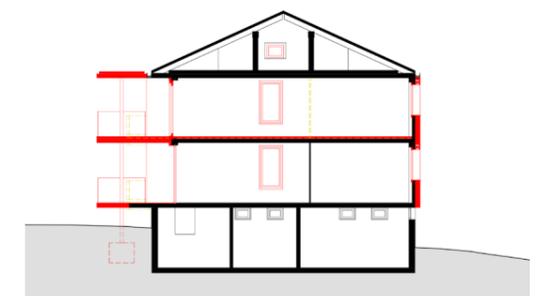
Blumenfenster



Schwarzplan



Obergeschoss



Querschnitt